

Как получить Кредит

Добавил(а) Олег Михайлович

30.01.13 04:38 - Последнее обновление 26.02.19 13:56

Где взять денег?

Очень больной вопрос для многих и стоит на втором месте после Гамлетовского "Быть или не быть".

Денег всегда не хватает. К сожалению мы не можем предложить Вам что то нового, но посоветовать можем.

Главное: деньги берите только в банках. Не вступайте ни в какие кооперативы и накопительные фонды, там Вас наверняка обманут. Не гонитесь за дешевизной, попадёте в пирамиду и не с кого будет спросить. Да, сейчас в нашей стране не стабильная экономическая ситуация, да у наших банков огромные годовые проценты (по сравнению с мировыми), но мы живём в этой стране и у нас нет выбора.

Проценты.

Различные банки предлагают различные кредитные программы и от этого зависит процент кредита. Мы не будем говорить о потребительских кредитах, поговорим о ипотечных или под залог недвижимости.

Многие активные люди думают как получить и что необходимо для получения ипотечного кредита. Так как Подольская гильдия риэлторов является партнёром многих банков, мы на примере Абсолют Банка постараемся наглядно показать как всё происходит.

Технология проведения ипотечной сделки

Как получить Кредит

Добавил(а) Олег Михайлович

30.01.13 04:38 - Последнее обновление 26.02.19 13:56

Этапы сделки

Одобрение заявки на кредит (3–5 дней)

Поиск квартиры в течении 4 месяцев от даты решения на кредит

Одобрение квартиры юристами банка (1–2 дня)

Одобрение квартиры в страховой компании (1–2 дня)

Оценка квартиры (1–2 дня)

Подготовка банком документации для сделки (1 день)

Портрет заёмщика

Гражданство РФ

Минимальный возраст — 21 год

Максимальный возраст на предполагаемую дату погашения кредита — 55 лет (для женщин) и 60 лет (для мужчин)

Как получить Кредит

Добавил(а) Олег Михайлович

30.01.13 04:38 - Последнее обновление 26.02.19 13:56

Совокупный трудовой стаж — не менее 1 года

Стаж работы на последнем месте — не менее 3 месяцев

Для предпринимателей и собственников бизнеса — не менее 12 месяцев

Наличие постоянного источника дохода в регионе присутствия банка

Андеррайтинг

Анализ персональных данных и трудовой деятельности

Оценка платёжеспособности

Подтверждение факта работы

Проверка уровня зарплаты заёмщика на рынке труда

Оценка вероятности дальнейшего трудоустройства

[Анализ кредитной истории](#) и материальных активов

Объективная оценка вероятности погашения кредита

Как получить Кредит

Добавил(а) Олег Михайлович

30.01.13 04:38 - Последнее обновление 26.02.19 13:56

Список документов для рассмотрения Заявки

Заявление анкета на предоставление ипотечного кредита

Копия паспорта гражданина РФ

Копия свидетельства о временной регистрации

Копия документов об образовании

Копия трудовой книжки

Справка с последнего места работы о размере дохода

Требования к квартирам

Не находятся в аварийном состоянии

Не состоят на учете по постановке на капитальный ремонт или снос

Иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент

Как получить Кредит

Добавил(а) Олег Михайлович

30.01.13 04:38 - Последнее обновление 26.02.19 13:56

Иметь железобетонные перекрытия

Не находятся в домах, построенных ранее 1957 г. этажностью менее 5 этажей

Не находятся в 5-этажном панельном или блочном доме в г. Москве

Не иметь перепланировок и переоборудований, которые невозможно узаконить

Документы для проведения юридической экспертизы

Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Правоустанавливающие документы на квартиру

Выписка из домовой книги

Документы БТИ (технический , кадастровый паспорт)

Паспорт продавца(все страницы)

Документ подтверждающий отсутствие задолженности по коммунальным платежам