

В настоящее время расчёт между покупателем и продавцом происходит при помощи банковской ячейки. Это безопасно, современно, устраивает как покупателя так и продавца. Агентство недвижимости "ОбЛиК" так же рекомендует своим клиентам данный расчёт, хотя есть ещё не мало безопасных способов. При приобретении квартиры в кредит с использованием ипотеки Вы обязательно с этим сталкиваетесь. Главное в договоре аренды банковской ячейки с дополнительным условием пункты где прописан доступ Продавца к ячейке после сделки:

Условия допуска Продавца квартиры к банковской ячейке:

1. Документ, удостоверяющий личность Продавца.
2. Оригинал или нотариально заверенная копия зарегистрированного договора купли-продажи с использованием кредитных средств.
3. Расписка продавца о получении всей суммы денежных средств по договору купли-продажи с использованием кредитных средств.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект недвижимости с отметкой о наличии обременения в виде ипотеки или Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей регистрацию права залога (ипотеки) Объекта недвижимости.
5. Копия расписки Федеральной регистрационной службы, подтверждающей предоставление закладной в Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав (в случае, если государственная регистрация сопровождается нотариусом аккредитованным в Банке требование о предоставлении документа исключается).
6. Ключи от банковской ячейки

Условия доступа к банковской ячейки

Добавил(а) Олег Михайлович

24.07.13 12:32 - Последнее обновление 26.03.18 10:01
